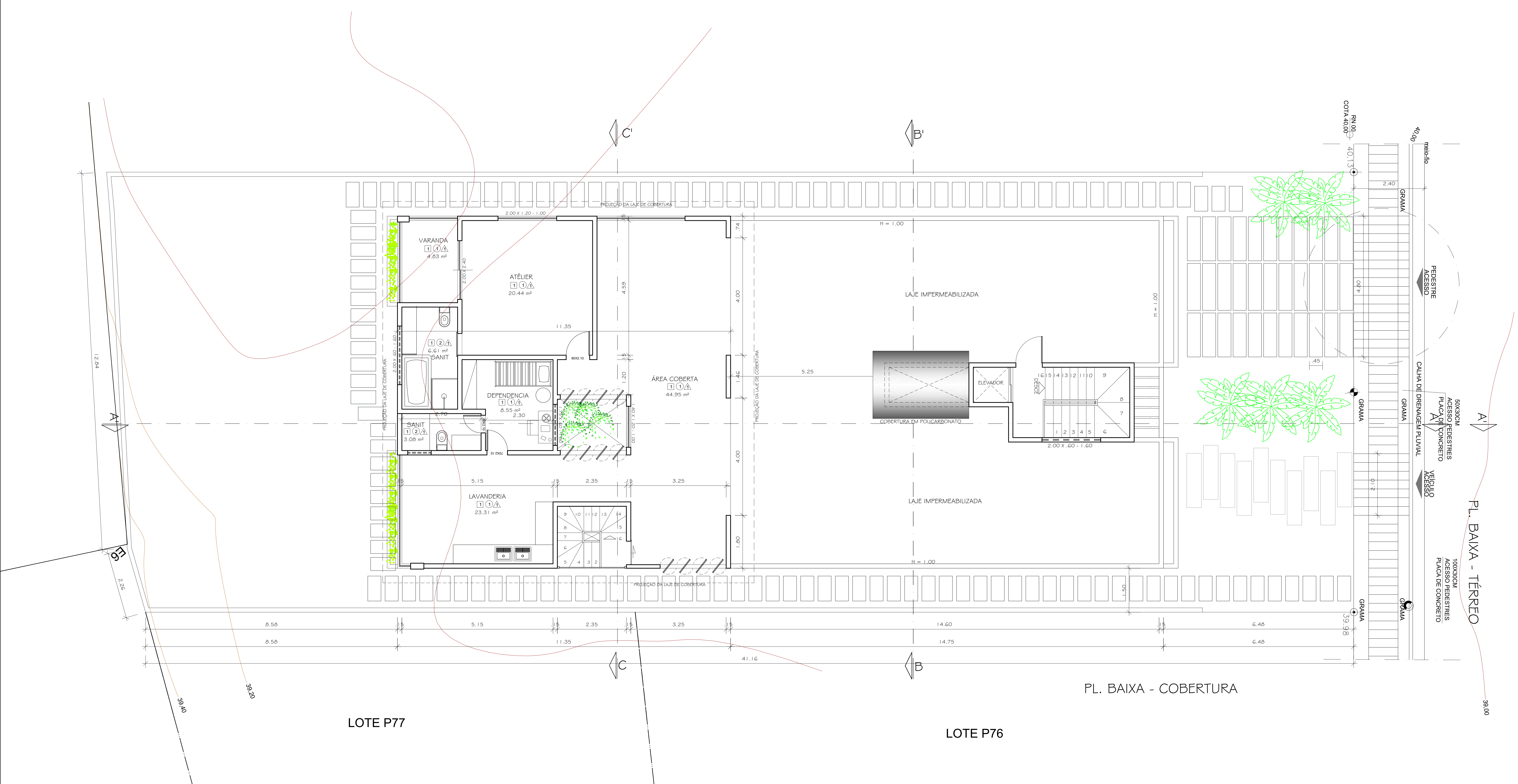


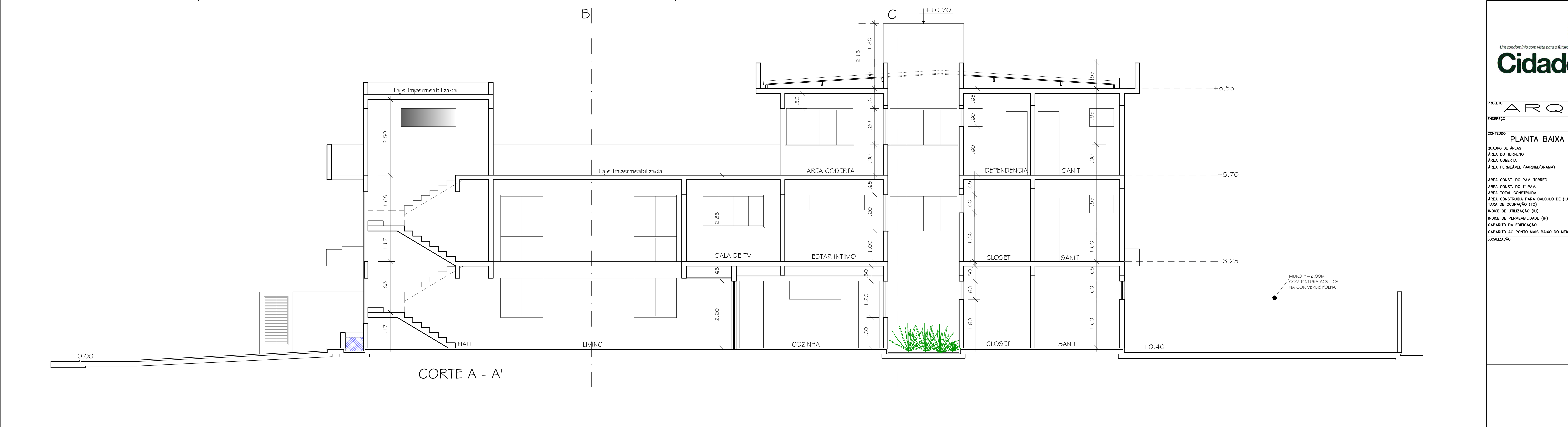


OBSERVAÇÕES:

- 1-Será mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto à divisa com os lotes vizinhos
- 2-As medidas dos beirais indicados neste projeto representam a cobertura acabada incluindo calhas e rufos
- 3-Os taludes terão inclinação máxima na proporção de 1:1
- 4-Será prevista a drenagem de águas pluviais junto aos muros, drenagem para APP
- 5-As faixas de acesso de veículos e pedestres terão somatório máximo de 7,00 metros na extensão da testada do lote
- 6-Não haverá cerca viva na faixa de recuo frontal
- 7-Todas esquadrias serão em alumínio e vidro
- 8-Todas paredes serão com espessura de 15cm

- ESPECIFICAÇÕES:**
- 1 PORCELANATO
 - 2 CERÂMICA
 - 3 CONCRETO APARENTE
 - 1 MASSA CORRIDA COM PINTURA PVA
 - 2 CERÂMICA DO PISO AO TETO
 - 1 TETO EM FORRO DE GESSO
 - 2 TELHA APARENTE
- ▽ PISO ○ TETO □ PAREDE

- Legenda:**
- Poço de Visita de Eletricidade
 - Poço de Visita Não Identificado
 - Luminária
 - Caixa de Eletricidade
 - Marco Existente
 - Poço de Visita de Águas Pluviais
 - Rua
 - Poço de Visita Internet





Um condomínio com vista para o futuro.

Cidadelle
House

LOCAL RESERVADO PARA CONDOMÍNIO CIDADELLE HOUSE

PROJETO: **ARQUITETÔNICO**

ENDEREÇO: _____

CONTEÚDO: **PLANTA BAIXA COBERTURA E CORTE A-A'**

ÁREA DE ÁREAS	630.40 m²
ÁREA DO TERRENO	630.40 m²
ÁREA COBERTA	213.90 m²
ÁREA PORMENOR (ÁREA/GRAMA)	142.74 m²
ÁREA CONST. DO PAV. TERREO	303.24 m²
ÁREA CONST. DO 1º PAV.	287.80 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	132.96 m²
ÁREA CONSTRUIDA PARA CÁLCULO DE (U)	703.10 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	48.10%
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (IU)	0.74
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE (IP)	51.90%
GABARITO DA EDIFICAÇÃO	8.55m
GABARITO AO PONTO MAIS BAIXO DO MEIO FIO	8.55m

LOCALIZAÇÃO: _____

Proprietário:
Eraldo Vieira Cardoso Junior

Projeto: SHIRLEI SILVA
CREA-89988-D

Responsável pelo projeto:
SHIRLEI SILVA
Engenheira civil - CREA 89988-D
Contato: (73) 99142-7122

LOCAL RESERVADO PARA PREFEITURA MUNICIPAL DE IDREUS

DESENHO TÉCNICO	DATA	Nº FOLHA
SHIRLEI SILVA	ESCALA	04
PROJ. CIVIL - CREA 89988-D		
TEL: (73) 99142-7122		