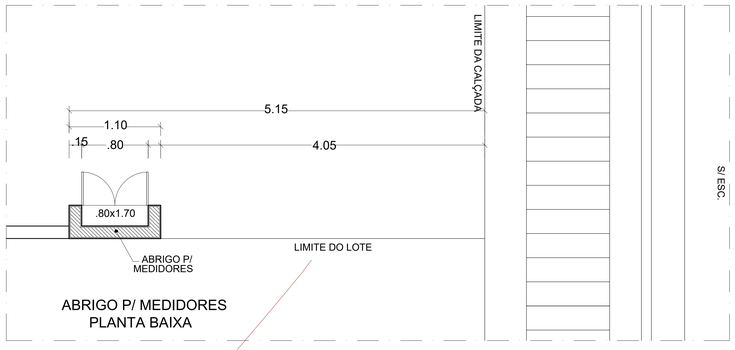
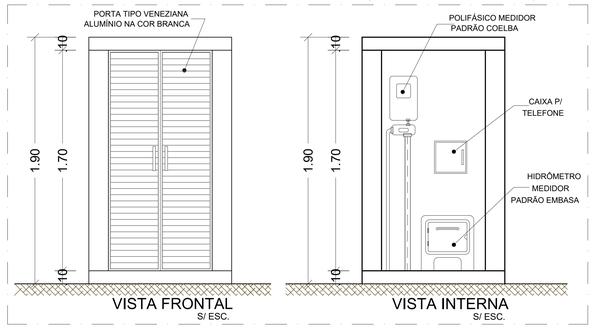
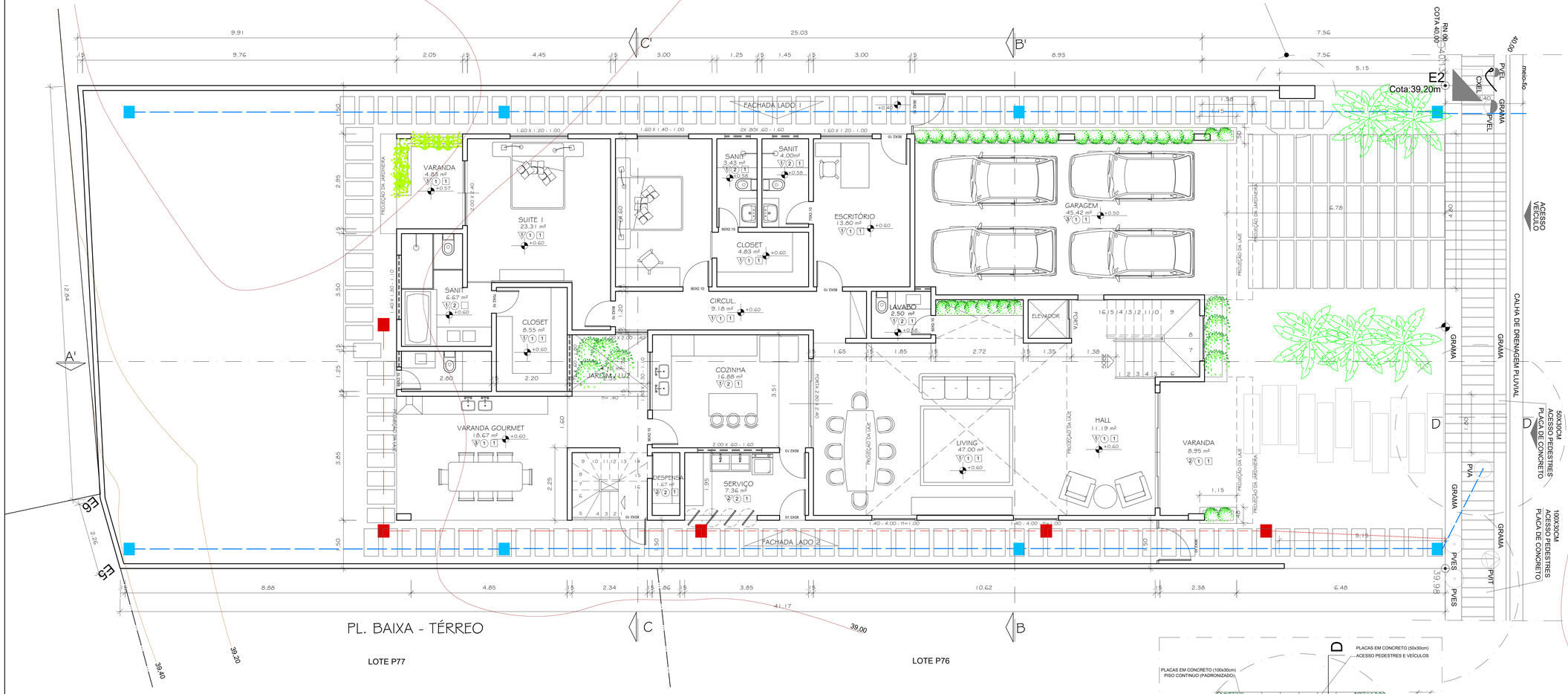


ABRIGO P/ MEDIDORES
PLANTA BAIXA

DETALHE CX. DE MEDIDORES (ENERGIA / AGUA)





OBSERVAÇÕES:

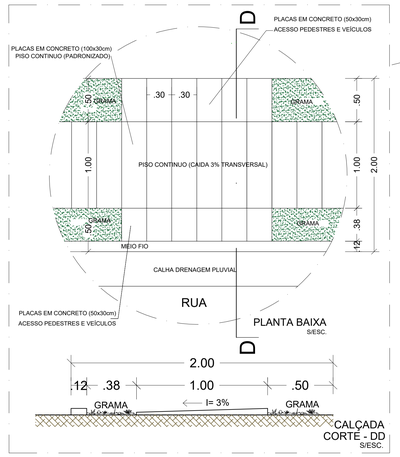
1-Será mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto à divisão com os lotes vizinhos
2-As medidas dos beirais indicados neste projeto representam a cobertura acabada incluindo calhas e rufos
3-Os taludes terão inclinação máxima na proporção de 1:1
4-Será prevista a drenagem de águas pluviais junto aos muros, drenagem para APP
5-As faixas de acesso de veiculos e pedestres terão somatório máximo de 7.00 metros na extensão da testada do lote
6-Não haverá cerca viva na faixa de recuo frontal
7-Todas esquadrias serão em alumínio e vidro
8-Todas paredes serão com espessura de 15cm

ESPECIFICAÇÕES:

- V PORCELANATO
- 2 CERÂMICA
- 3 CONCRETO APARENTE
- 1 MASSA CORRIDA COM PINTURA PVA
- 2 CERÂMICA DO PISO AO TETO
- (1) TETO EM FORRO DE GESSO
- (2) TELHA APARENTE
- PISO / TETO / PAREDE

Legenda:

- Poço de Visita de Eletricidade
- Poço de Visita Não Identificado
- Luminária
- Caixa de Eletricidade
- Marco Existente
- Poço de Visita de Águas Pluviais
- Rua
- Poço de Visita Internet



Um condomínio com vista para o futuro.
Cidadelle House

LOCAL RESERVADO PARA CONDOMÍNIO CIDADELLE HOUSE

PROJETO: ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO: Erivaldo Vieira Cardoso Junior

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA – TÉRREO

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	630.40 m²
ÁREA COBERTA	213.90 m²
AREA PERMEÁVEL (JARDIM/GRAMA)	142.74 m²
ÁREA CONST. DO PAV. TÉRREO	303.24 m²
ÁREA CONST. DO 1° PAV.	267.80 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	132.06 m²
ÁREA CONSTRUIDA PARA CALCULO DE (IU)	703.10 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	48.10%
INDICE DE UTILIZAÇÃO (IU)	0.74
INDICE DE PERMEABILIDADE (IP)	51.90%
GABARITO DA EDIFICAÇÃO	8.55m
GABARITO AO PONTO MAIS BAIXO DO MEIO FIO	8.95m
LOCALIZAÇÃO	

Proprietário:
Erivaldo Vieira Cardoso Junior

Projeto:SHIRLEI SILVA
CREA 89988-D

Responsável pelo projeto
SHIRLEI SILVA
Engenheira civil - CREA 89988-D
Contato: (73) 99142-7122

LOCAL RESERVADO PARA PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS

DESENHO TÉCNICO	DATA	Nº FOLHA
SHIRLEI SILVA ENG. CIVIL – CREA 89988 TEL: (73) 999427122	ESCALA 1/50	02